

Informationen des Gemeinderats / Medienmitteilung
17. August 2018

Verzögerung bei der Verkaufsabwicklung

In Männedorf wird in der Freihaltezone ein Grundstück mit 23 Meter Seeanstoss verkauft. Die Gemeinde hat ein gesetzliches Vorkaufsrecht zum Marktwert. Die Stimmbürger von Männedorf entscheidet, ob sie die für Jahrzehnte wohl einmalige Chance nutzen und den weiteren Zugang zum Seeufer in den Gemeindebesitz bringen will. Geplant war, dass die Urnenabstimmung zum Vorkaufsrecht am 23. September stattfindet. Wegen einer Verzögerung bei der Verkaufsabwicklung kann an diesem Datum nicht festgehalten werden.

Die Gemeinde hat auf Grundstücke in der Freihaltezone von Gesetzes wegen ein Vorkaufsrecht. Sie kann das Grundstück an der Seestrasse 214 zum Marktwert erwerben. Der Verkaufspreis ist heute noch nicht bekannt. Es gilt der notariell beurkundete Betrag zwischen dem Verkäufer und dem Käufer, der den Kaufvertrag unterschrieben hat. Nach dem Abschluss des Kaufvertrags und der Anmeldung ins Grundbuch hat die Gemeinde 90 Tage Zeit, von dem ihr zustehenden Vorkaufsrecht Gebrauch zu machen. Die Beurkundung hat noch nicht stattgefunden. Wegen der Verzögerung bei der Verkaufsabwicklung ist es nicht möglich, am ursprünglich geplanten Abstimmungstermin vom 23. September festzuhalten. Die Gemeinde wartet nun die Beurkundung ab und setzt im Anschluss daran einen neuen Abstimmungstermin an.

Freies Seeufer für die Bevölkerung

Das zum Verkauf stehende Grundstück liegt in der Freihaltezone und grenzt direkt an die öffentliche Grünanlage beim Hafengelände „Dorfhaab“. Eine solche Chance bietet sich nur ganz selten. Der allfällige Kauf dient dem öffentlichen Interesse, das Seeufer der Bevölkerung zugänglich zu machen und den bestehenden Seeanstoss auf 55 Meter zu erweitern.

Auskünfte für Medien

André Thouvenin, Gemeindepräsident
andre.thouvenin@maennedorf.ch
044 920 31 36

Jürg Rothenberger, Gemeindeschreiber
juerg.rothenberger@maennedorf.ch
044 921 66 23

Gemeinde Männedorf
Präsidialabteilung
8708 Männedorf

044 921 66 22
praesidiales@maennedorf.ch
www.maennedorf.ch